

**Ρόδος, 13 Σεπτεμβρίου 2016**

Αρ. Πρωτ. 581/13-9-2016

**ΠΡΟΣ:** 1. Αξιότιμο Υπουργό Δικαιοσύνης,  
Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων,  
κ. Νικόλαο Παρασκευόπουλο

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Βουλευτή Δωδεκανήσου, κ. Νεκτάριο Σαντορινιό
2. Βουλευτή Δωδεκανήσου, κ. Δημήτριο Γάκη
3. Βουλευτή Δωδεκανήσου, κ. Ηλία Καματερό
4. Βουλευτή Δωδεκανήσου, κ. Μάνο Κόνσολα
5. Βουλευτή Δωδεκανήσου, κ. Δημήτριο Κρεμαστινό
6. Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, κ. Γεώργιο Χατζημάρκο
7. Δήμαρχο Ρόδου, κ. Φώτιο Χατζηδιάκο
8. ΜΜΕ

**Θέμα: «Προβλήματα λειτουργίας - υποστελέχωση Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου»**

Το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου υπάγεται διοικητικά στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καλύπτει ολόκληρη την έκταση του νησιού και περιέχει όλες ανεξαιρέτως τις ιδιοκτησίες, δημόσιες ή ιδιωτικές καθώς και την κοινόχρηστη ζώνη παραλίας και αιγιαλού. Λειτουργεί από το 1929 βάσει του Κτηματολογικού Κανονισμού (Ιταλικό διάταγμα 132/1.9.29).

Το Κτηματολόγιο διαχειρίζεται ένα σύστημα πληροφοριών γης που τεκμηριώνει το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τη γεωμετρία και τη χρήση των ακινήτων και η λειτουργία του είναι απαραίτητη για:

- Την προστασία της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας.
- Το σχεδιασμό της ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.
- Τη χάραξη και εφαρμογή πολιτικής γης.
- Τη διευκόλυνση του έργου της Δημόσιας Διοίκησης.
- Την αποτελεσματική λειτουργία της Δικαιοσύνης.

Στο Κτηματολόγιο Ρόδου συστεγάζονται και τα δύο Υποθηκοφυλακεία Τήλου – Χάλκης, γεγονός το οποίο δίνει πρόσθετη επιβάρυνση στους πόρους της Υπηρεσίας.

Ενώ πριν από μερικά χρόνια στο κτηματολόγιο Ρόδου υπηρετούσαν 3 μηχανικοί, σήμερα εργάζεται μόνο ένας, ο οποίος μάλιστα σε μικρό χρονικό διάστημα θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης με ορατό κίνδυνο η υπηρεσία να μείνει χωρίς τεχνικό προσωπικό.

Η έλλειψη τεχνικού προσωπικού αποτελεί δυστυχώς ένα διαχρονικό πρόβλημα για την ομαλή λειτουργία του Κτηματολογίου Ρόδου. Παραθέτουμε στοιχεία από εκκρεμότητες που υπάρχουν λόγω της υποστελέχωσης:

- 1) Αναδασμός Απολακκιάς (2008).
- 2) Αποδόσεις και εξαγορές με το ν. 719 π.χ. Μ.Γ. 5003 Κατταβιάς, Μ.Γ. 1 Μεσσαναγρού κλπ (1980 και 1983).
- 3) Πράξη εφαρμογής Σχεδίου Πόλης Σορωνής (2004).
- 4) Διανομές του υπουργείου Γεωργίας π.χ Καλαμώνας (1980).
- 5) Πάρα πολλές πράξεις οι οποίες παραμένουν με μολύβι στους τόμους του κτηματολογίου.

Θα πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι οι καθυστερήσεις αυτές που ξεπερνούν κάθε όριο κοινής πρακτικής και λογικής, δημιουργούν σημαντικά προβλήματα σε μεταβιβάσεις, στην έκδοση οικοδομικών αδειών, στην αξιοποίηση της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας, δημιουργούν δυσεπίλυτα ιδιοκτησιακά προβλήματα. Άμεσα επακόλουθα της κατάστασης αυτής είναι:

- Η δημιουργία σημαντικών προβλημάτων σε μεγάλο αριθμό πολιτών από το γεγονός ότι δεν ξεκαθαρίζει τυπικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων τους και δεν μπορούν να τα αξιοποιήσουν.
- Η ανασταλτική επίδραση για την ανάπτυξη του τόπου μας
- Η απώλεια σημαντικών εσόδων για το κράτος από τη μη υλοποίηση των προβλεπόμενων υπηρεσιών του Κτηματολογίου.
- Προβλήματα στην απονομή της δικαιοσύνης.

Εδώ και πολλά χρόνια υπάρχει μία εξοργιστική αδιαφορία της πολιτείας για όλη αυτή την κατάσταση και, δυστυχώς, οι γραφειοκρατικές αντιλήψεις ορισμένων υπηρεσιακών παραγόντων, όχι μόνο δεν βελτιώνουν, αλλά επιδεινώνουν την κατάσταση.

Χαρακτηριστικά, αναφέρουμε τα ακόλουθα: οι συνάδελφοι μηχανικοί προκειμένου να μπορέσουν να προχωρήσουν σε οριοθετήσεις ακινήτων έπρεπε να έχουν τις κτηματολογικές μερίδες με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια πράγμα που δεν μπορούσε να γίνει με απλές φωτοτυπίες των κτηματολογικών μερίδων γιατί συχνά υπήρχαν σημαντικές αλλοιώσεις με άμεσο αποτέλεσμα τη δημιουργία σοβαρών προβλημάτων στην ορθότητα των οριοθετήσεων. Έτσι λοιπόν το ΤΕΕ Δωδεκανήσου προμήθευσε στο Κτηματολόγιο Ρόδου υπολογιστή και ειδικό σαρωτή ακριβείας προκειμένου να σαρώνονται ηλεκτρονικά οι μερίδες. Λόγω της υποστελέχωσης του κτηματολογίου αλλά και της αναγκαιότητας εξειδικευμένου χειριστή τοποθετήθηκε μηχανικός προκειμένου να εξυπηρετεί τις ανάγκες των συναδέλφων για αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων τα οποία θα ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της άμεσης χορήγησης, της ακρίβειας και των ψηφιακών δεδομένων.

Από τις αρχές Αυγούστου του 2016, μετά από σχετική εντολή σταμάτησε η συνεργασία αυτή, παρά το γεγονός ότι δεν υπήρχε μισθοδοτική επιβάρυνση του Κτηματολογίου και χωρίς μάλιστα να έχει προταθεί εναλλακτικός τρόπος χορήγησης των κτηματολογικών μερίδων στους ενδιαφερόμενους. Άμεσο αποτέλεσμα της επιλογής αυτής, είναι η αδυναμία άσκησης του επαγγέλματος για μεγάλο αριθμό από συναδέλφους αλλά και η δημιουργία ανυπέρβλητων εμποδίων σε πολίτες και επιχειρήσεις που επιθυμούν να πραγματοποιήσουν μεταβιβάσεις ακινήτων, να εκδώσουν οικοδομική άδεια κλπ.

Θα θέλαμε επίσης να σας ενημερώσουμε, ότι κατά την διάρκεια του 2005, η Κτηματολόγιο ΑΕ προκήρυξε το διαγωνισμό «Ειδικά κτηματολόγια: Ψηφιοποίηση, επεξεργασία και καταχώρηση σε βάση δεδομένων των κτηματολογικών στοιχείων του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου» προϋπολογισμού 2.300.000 ευρώ. Η αξιοποίηση του αποτελέσματος του έργου και η χρήση των αρχείων αυτών θα αποτελούσε πολύτιμο εργαλείο για την καθημερινή λειτουργία της υπηρεσίας, αλλά και της εξυπηρέτησης όσων πολιτών - επαγγελματιών συναλλάσσονται με αυτή.

Δυστυχώς, ενώ το έργο «ολοκληρώθηκε» το 2009, όχι μόνο το σύστημα για το οποίο δαπανήθηκαν πολύτιμοι πόροι του δημοσίου παραμένει ανενεργό, αλλά απαξιώνεται δεδομένου ότι οι μετέπειτα πράξεις έχουν σταματήσει να ψηφιοποιούνται και ο εξοπλισμός παραμένει αχρησιμοποίητος. Όλη αυτή η κατάσταση αποτελεί μία κλασσική περίπτωση κακοδιαχείρισης και κατασπατάλησης πολύτιμων πόρων, αποτελώντας ταυτόχρονα πηγή απώλειας περαιτέρω πόρων για το δημόσιο.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

ζητείστε ενημέρωση για τα έσοδα που παράγει κάθε έτος το δημόσιο από το Κτηματολόγιο Ρόδου. Είμαστε βέβαιοι ότι θα εκπλαγείτε!

Διεκδικούμε το αυτονόητο. Την άμεση έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών για τη στελέχωση του Κτηματολογίου Ρόδου με μόνιμο τεχνικό προσωπικό και την άμεση έναρξη των διαδικασιών για τον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας του. Κρίνουμε ότι 4 μηχανικοί είναι απολύτως απαραίτητοι προκειμένου να λειτουργεί ομαλά η υπηρεσία.

Το κόστος για τη μισθοδοσία τους να είστε σίγουροι ότι θα είναι κατά πολύ μικρότερο από τα επιπλέον έσοδα που θα προκύψουν για το κράτος.

Επειδή όμως στην παρούσα φάση υπάρχουν οξυτάτα προβλήματα, ιδίως από την υποστελέχωση, που δεν μπορούν να περιμένουν το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση των προσλήψεων, ζητούμε την πραγματοποίηση άμεσης συνάντησης προκειμένου να σας εκθέσουμε τις απόψεις και τις προτάσεις μας για την αντιμετώπιση αυτών.

Από την πλευρά μας υπάρχει απόλυτη διαθεσιμότητα για τον τόπο και το χρόνο της συνάντησης αυτής.

Με εκτίμηση,

**Για την Δ.Ε. του ΤΕΕ τμ. Δωδεκανήσου  
Ο Πρόεδρος**

**Ιάκωβος Γρύλλης**